



LUCKY

# WE'VE JUST READ YOUR MIND

Что такое идеальное пространство для жизни? Это место, где продуманы, учтены и вручную сконструированы тончайшие нюансы, из которых складываются комфорт и счастье.

Здесь каждый резидент или гость получает свой уникальный опыт взаимодействия с городской средой и персональный набор возможностей для гармоничного развития и личностного роста.

Так рождается не просто интерактивная среда, а место, задающее новые тренды и стандарты качества жизни.

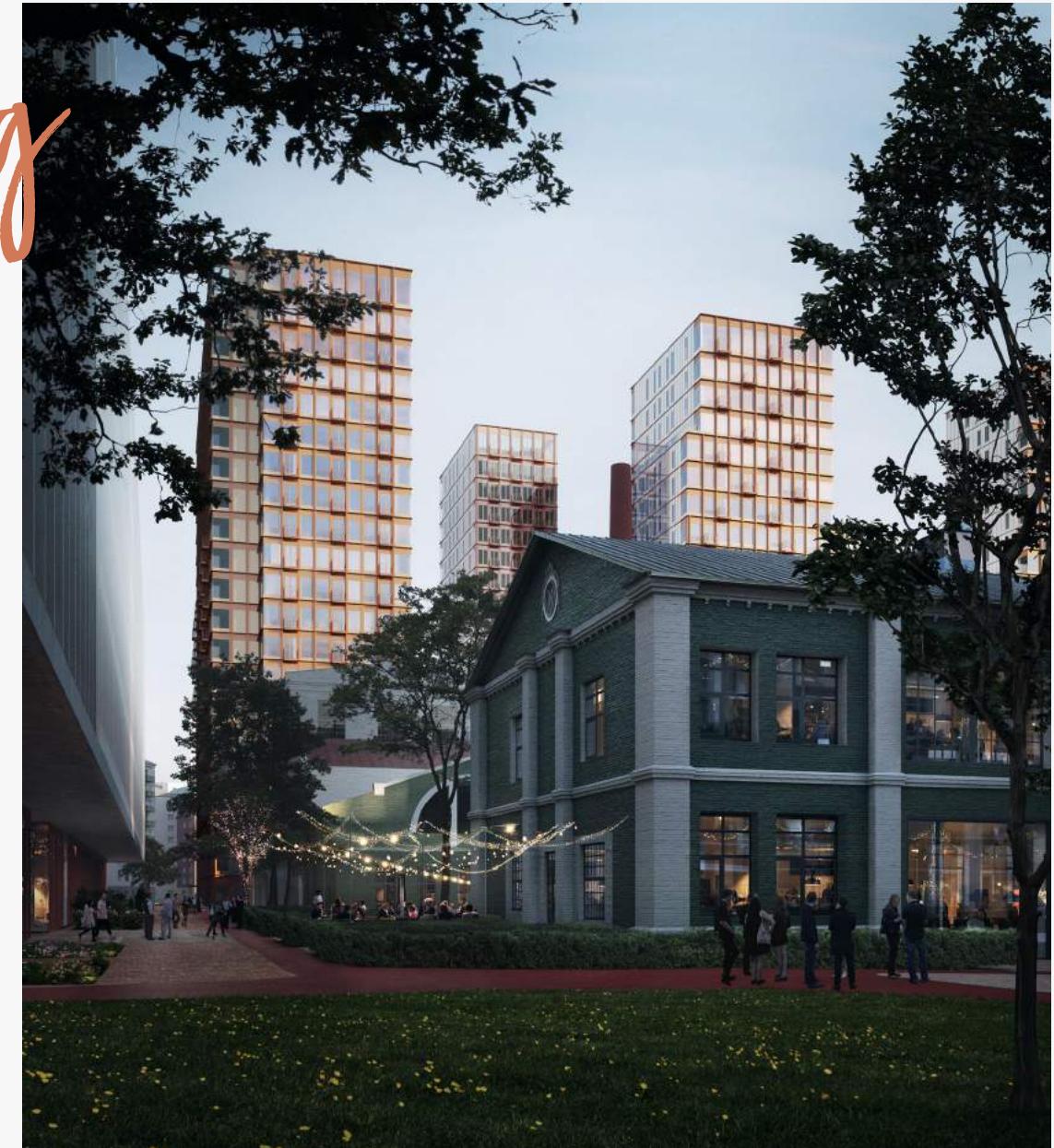


# A NEW BENCHMARK *Of living*

2

Lucky – это переосмысление и регенерация общественно-делового кластера площадью более 4.5 гектаров в центре мегаполиса. В проекте реализован новый подход к формированию пространств: сохраняя свою культурную идентичность, исторический район трансформируется в качественную городскую среду, наполненную сценариями и инфраструктурой не только для комфортной жизни, но и для всестороннего развития.

Lucky – новый формат недвижимости для осознанной жизни, к которой стремятся жители мегаполисов. До сих пор такой подход не был воплощен ни в одной мировой столице.



# BORN IN *Moscow*



3



Квартал расположен между 2-ой Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от метро «Улица 1905 года». Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», «Парк Декабрьского восстания» и «Пресненский детский парк».

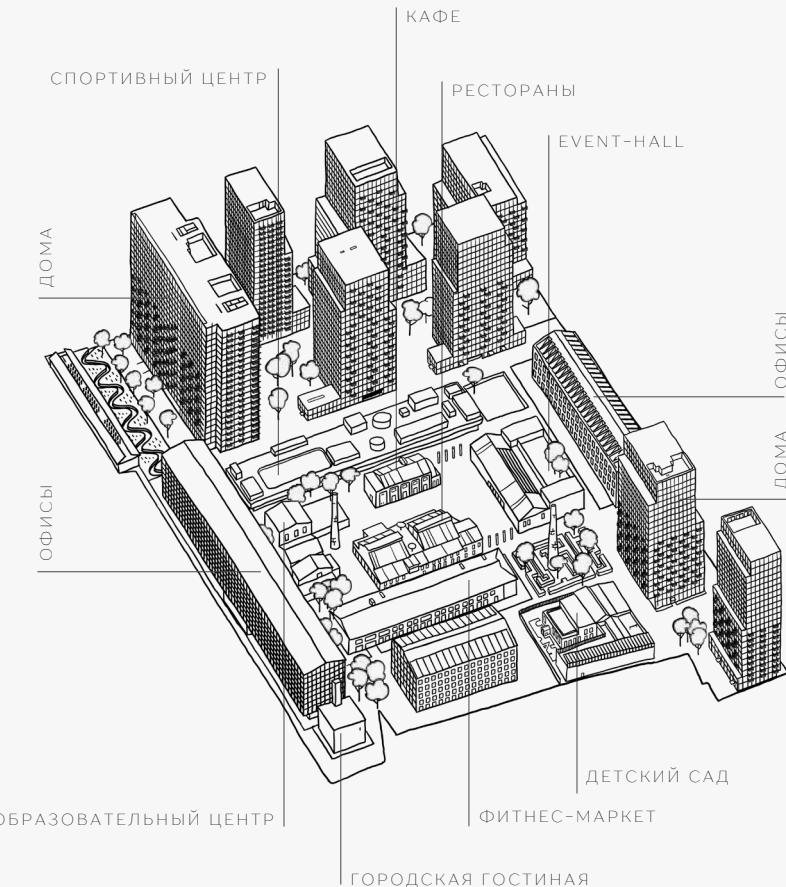
До центра деловой жизни — «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немного меньше 2 километров.

# PREPARED TO BE *WOWed*

4

Визуально квартал делится на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социокультурный кластер.

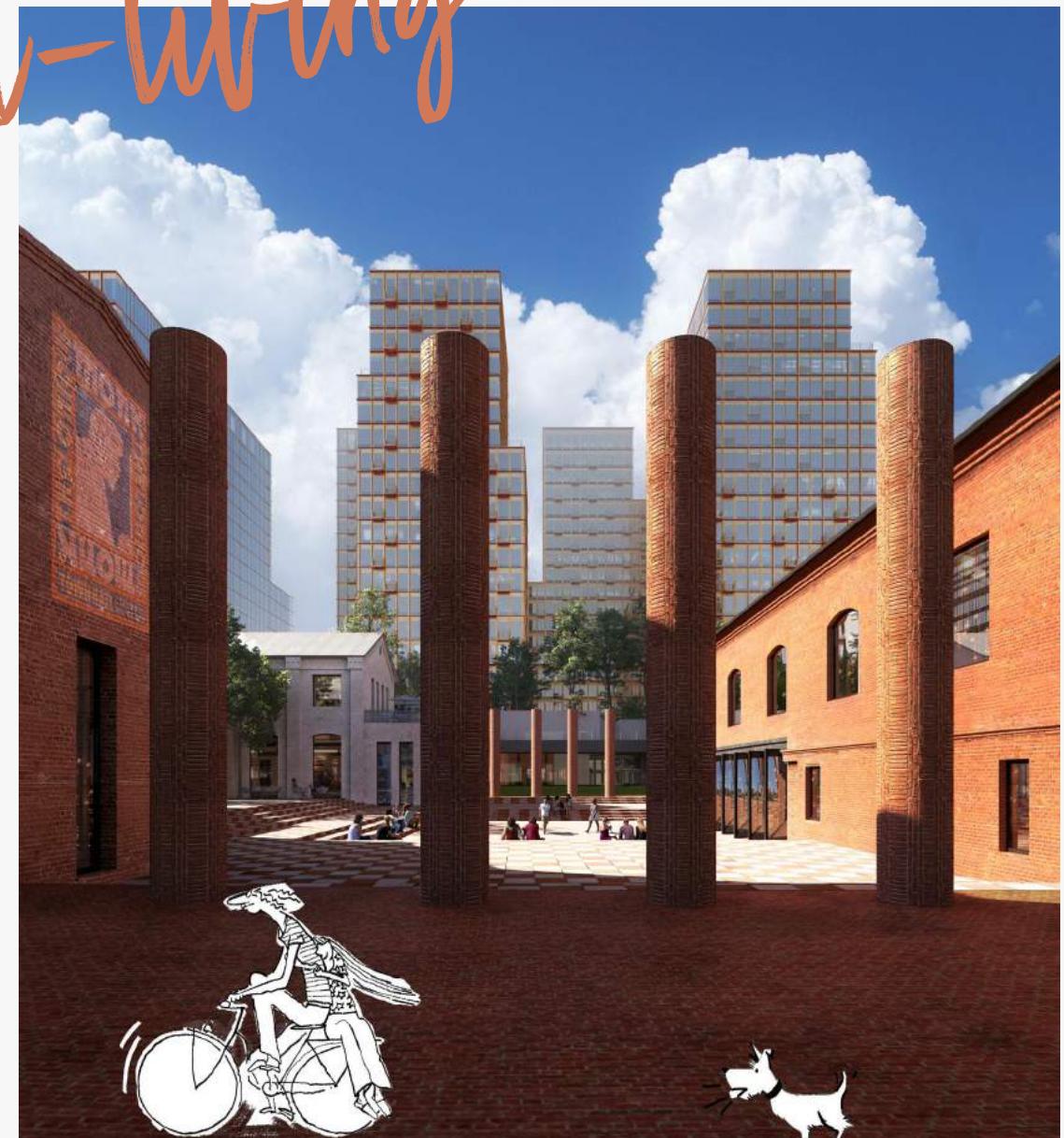
Здания нижнего города различаются по стилю и функционалу, и это разнообразие – не дань случаю или сумбурной городской застройке разных эпох, а скрупулезно сконструированная взаимодополняющая палитра архитектурных стилей и форм.



ARCHITECTURE  
CONCEPT*of well-living*

5

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу и подчеркивают архитектурную эволюцию места.



# COMING *Home*

6

Верхний город состоит из восьми жилых домов: семь 21-этажных башен и одно здание высотой 13 этажей.

Лаконичные и элегантные фасады с большими окнами и французскими балконами выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, благодаря чему башни будут казаться легкими и прозрачными, растворяясь в московском небе.



# FURNISHED WITH *A Light*



7  
Все квартиры предлагаются с готовой высококачественной отделкой, включающей оборудованные кухни и ванные комнаты. У некоторых квартир - собственные видовые террасы.



Каждая квартира имеет ориентацию на две или три стороны света. Панорамные виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и историческую застройку вдохновляют резидентов квартала и наполняют жизнь эстетическим удовольствием.



# A PLACE *for people*

9

Идеальное пространство для жизни складывается из гармоничной синергии множества деталей, впечатлений и возможностей, будь то мягкие блики утреннего солнца, свежесваренный кофе идеальной обжарки, приготовленный знакомым бариста, или впечатляющий список занятий для поддержания физической и интеллектуальной формы.

Сердце нижнего города — центральная площадь и французский парк с городской гостиной. В очертаниях площади, ее компактной застройке и разноцветной мостовой угадываются уютные ландшафты небольших европейских городков.





# LIVING IN THE Park

11

Баланс парковых и городских пространств достигается благодаря европейскому подходу в создании ландшафтного дизайна. Французский парк и по-английски выверенные скверы, изысканный зеленый лабиринт и минималистичные газоны – виртуозное сочетание элементов превращает ландшафт в произведение современного искусства.

Парковые пространства, вдохновленные образом жизни, смелым использованием разных форм и вниманием к деталям, создают цельное эстетическое впечатление, покоряющее с первого взгляда.



# CREATED TO *Create*

12

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: детский сад, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины, образовательный центр и офисы.

Инфраструктурное наполнение нижнего города создано для человека, который хочет завтра оказаться лучше, чем был вчера. Два главных принципа, которыми обладают все резиденты квартала: это особая функциональная роль для жителей и соответствие философии проекта.

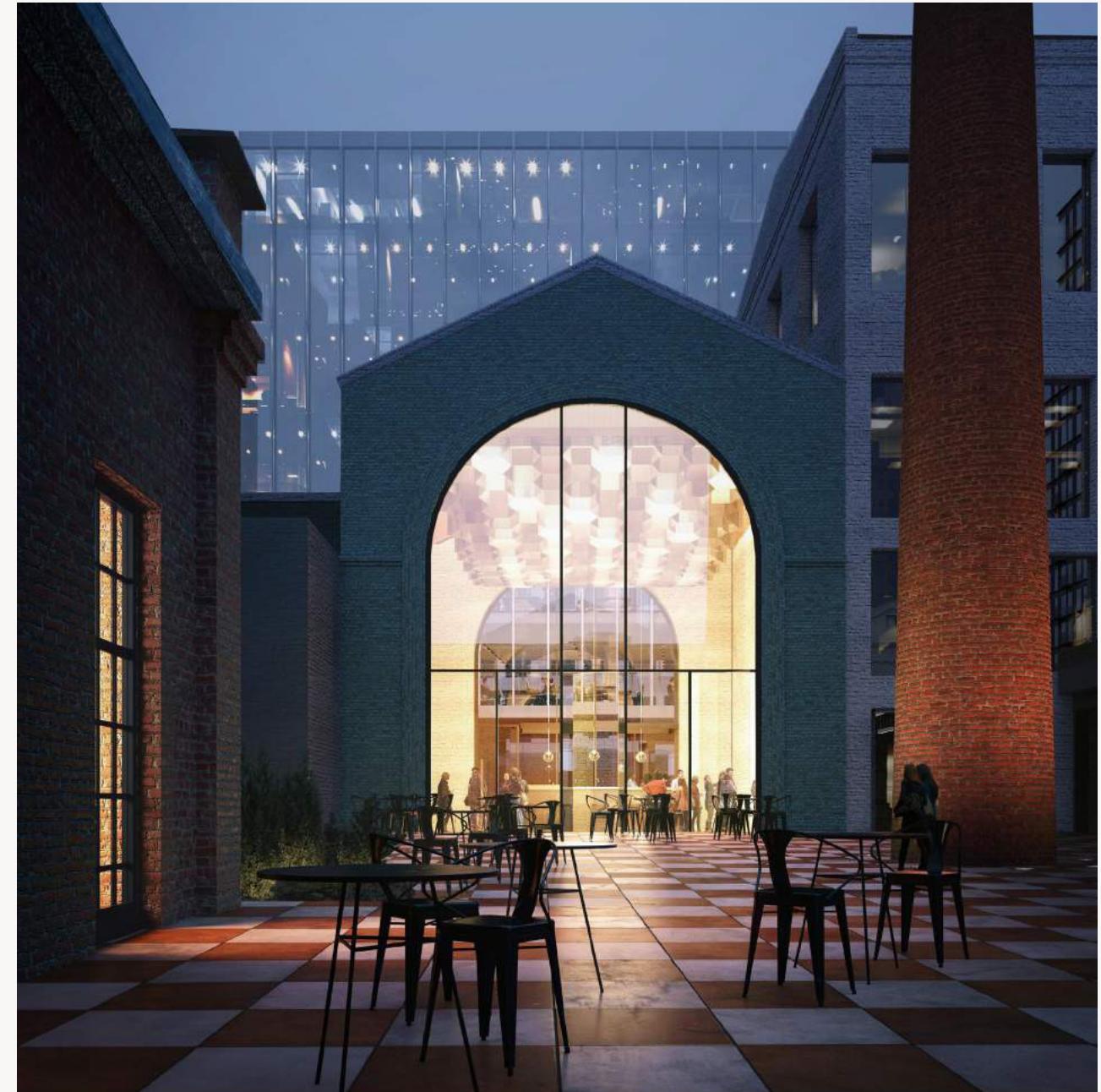


# LET US *Inspire* YOU

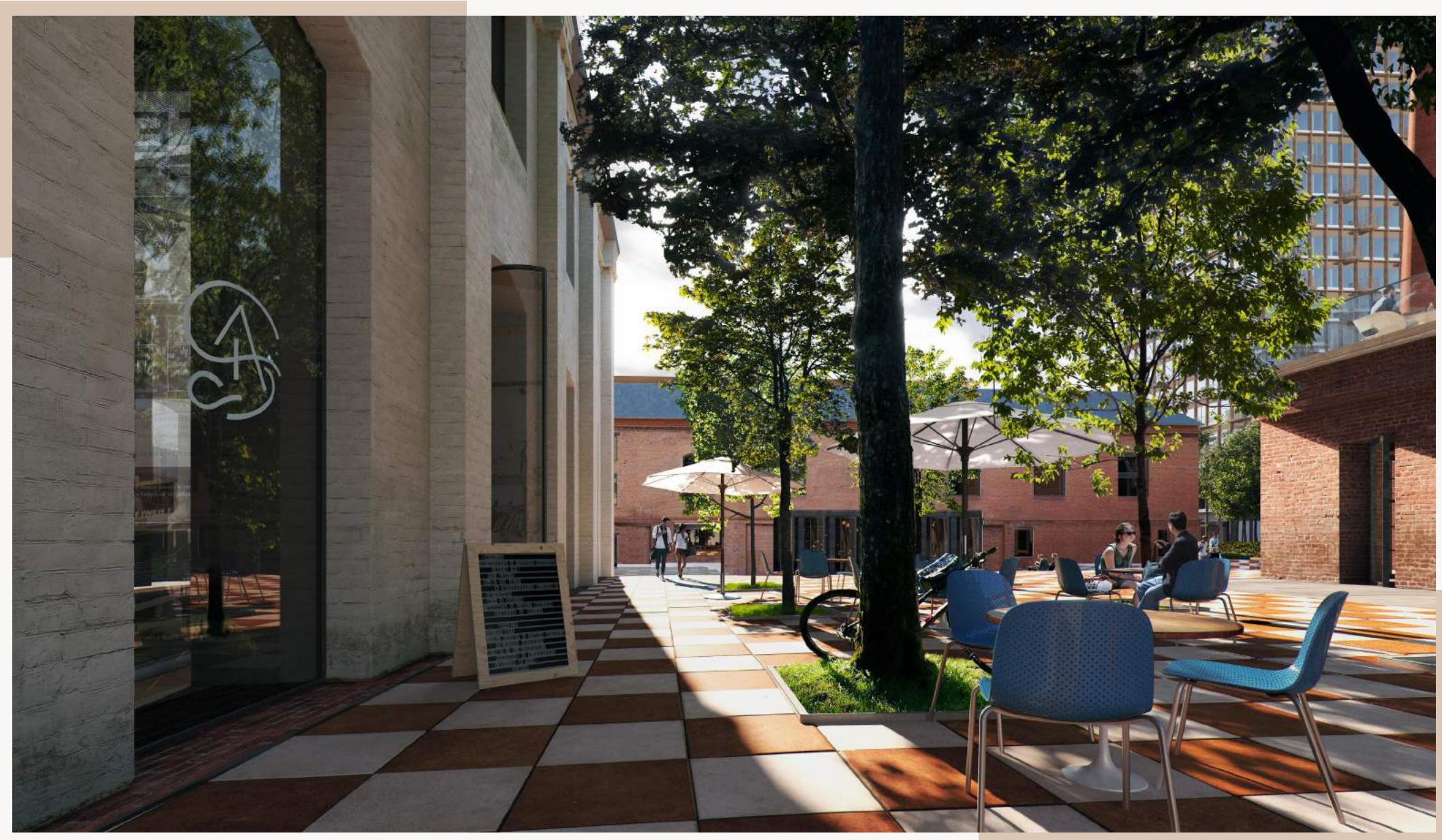
13

В образовательном центре Mind Gym откроются новые возможности саморазвития: авторские методики изучения иностранных языков, уроки сценической речи и ораторского искусства, life coaching, школа современной фотографии, творческая лаборатория авторской керамики и много других занятий.

В квартале будет собственный современный event-холл с открытым амфитеатром для лекций, концертов и выставок, а также каток на площади.



Кафе и рестораны на центральной площади нижнего города, созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: от сбалансированного меню для здорового образа жизни до новинок высокой кухни.



# THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

15  
Здоровый образ жизни вынесен в один из безусловных приоритетов. Спортивный центр по оснащенности напоминает олимпийский объект: просторные залы для групповых занятий и игровых видов спорта, водный комплекс для плавания и аквааэробики.

Новый для Москвы формат — фитнес-маркет, отдельное здание с универсальными залами, занятия в которых будут проводить задающие тренды студии и авторские проекты первоклассных тренеров. Такой подход впечатляет списком предлагаемых программ для взрослых и детей: от уже ставших классикой кардио, пилатеса, йоги, бокса, фехтования, кросс-фита и гимнастики до еще только входящих в моду фитнес-трендов и авторских мастер-классов.



# EVERY CHILD IS A *Hero*



16

Для воспитания гармонично развитой личности в квартале располагается собственный детский сад, окруженный парковой зоной с игровыми площадками. Даже на крыше тщательно спроектировано пространство для активностей, полностью отвечающее всем требованиям безопасности.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.



# A MATTER OF BALANCE

17

Атмосфера Lucky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположен деловой центр, включающий три современных здания для офисов и коворкингов.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ *Верхний город*

18

8

жилых домов

13-21

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

654

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

41,5-290 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF.



## ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



## СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



## ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды.



## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 - 30 кВт (в зависимости от квартиры).



## СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



## ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты.



## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ *Нижний город*

4,5 Га

ТЕРРИТОРИЯ

7

ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ  
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3

БИЗНЕС ЦЕНТРА  
КЛАССА А

2

ИСТОРИЧЕСКИЕ  
ТРУБЫ

## РЕСТОРАНЫ

Общая площадь 1291 кв.м

## КАФЕ

Общая площадь 353 кв.м

## EVENT HALL

Общая площадь 2533 кв.м

## ДЕТСКИЙ САД

Общая площадь 1928 кв.м

## СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 1850 кв.м

## ФИТНЕС МАРКЕТ

Общая площадь 2193 кв.м

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 741 кв.м

## ПАРКИ

Общая площадь 1,6 Га

- о Бассейн 25 метров
- о Детский бассейн
- о Студии индивидуальных тренировок
- о Тренажерный зал
- о Work out на крыше

- о Школа фехтования
- о Академия бокса
- о Студия cross-fit
- о Йога, антигравити
- о Пилатес
- о Stretching
- о Воздушная гимнастика
- о Скваш
- о Фермерский магазин

- о Художественная мастерская
- о Школы иностранных языков
- о Шахматная студия
- о Театральная студия
- о Музыкальная школа
- о Клуб ораторов
- о Фотошкола
- о Студия керамики
- о Книжный магазин

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 1

Общая площадь здания 23045 кв.м

- о Офисные помещения 11984 кв.м
- о Кантин
- о Магазины
- о Кафе

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 2

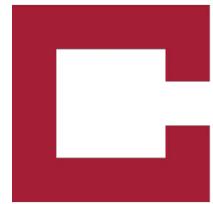
Общая площадь здания 4503 кв.м

- о Офисные помещения 3454 кв.м
- о Магазины
- о Кафе

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 6

Общая площадь здания 5791 кв.м

- о Офисные помещения 3723 кв.м
- о Магазины
- о Кафе



**CONTACT  
REAL  
ESTATE**

119019, Россия, Москва  
улица Арбат, дом 13/36  
+7 (495) 956-77-99  
[info@kre.ru](mailto:info@kre.ru) [www.kre.ru](http://www.kre.ru)